

Проект реконструкции фасада Одесского морвокзала выходит на этап монтажных работ

Инвестиционный проект по реконструкции фасада здания Одесского морского вокзала выходит на этап монтажных работ. Об этом сообщила пресс-служба Одесского филиала (ОФ) ГП «Администрация морских портов Украины» (АМПУ).

Согласно сообщению, на начало марта генеральный подрядчик ЧАО «Укрбудтрансгаз» выполнила 100% работ по сооружению железобетонных фундаментов и 80% работ по обустройству двух опорных пилонов кинетического фасада здания морвокзала. В ближайшее время начнется бетонирование верхней части конструктива усиления колонн, на которые будут устанавливаться металлоконструкции портала будущего фасада. Через несколько недель, когда бетон в колоннах наберет 70% нужной марочной прочности, начнется монтаж металлоконструкций.

«Весь комплекс работ по проекту выполняется в строгом соответствии с условиями технической документации. Во-первых, новая конструкция должна точно соответствовать геометрии существующего здания и, во-вторых – фасад будет эксплуатироваться на семи морских ветрах и в зоне практически круглосуточного нахождения людей. Поэтому требования безопасности, соблюдения строительных норм для нас на первом месте. Инженеры администрации порта постоянно находятся на объекте, осуществляющих технический надзор. Отчеты о ходе выполнения работ еженедельно отправляются в аппарат секретаря Кабинета министров», – отметил начальник администрации порта Игорь Ткачук на совещании при участии инженерной службы ОФ ГП «АМПУ» и специалистов компании-подрядчика в понедельник.

Согласно сообщению, в середине февраля 2018 года строительные

работы по проекту «поднялись» на третий уровень комплекса морвокзала. По информации специалистов администрации Одесского порта, генеральный подрядчик заключил договор об изготовлении алюминиевых конструкций будущего фасада. Их производство уже началось.

«Сегодня в Одесском порту одновременно реализуются несколько инвестпроектов. Все они важные и первоочередные. И все же морскому вокзалу уделяем особое внимание, поскольку это ненормально, когда один из самых известных туристических объектов морской столицы Украины уже несколько лет стоит практически пустой. Параллельно с обустройством фасада администрация порта при поддержке центрального аппарата АМПУ предпринимает усилия для скорейшего разрешения ситуации вокруг гостиницы «Одесса», закрытой еще в июле 2011 года, реконструкции концертно-выставочного комплекса, капитального ремонта кровли морского вокзала (...) Решение проблем с основными фондами позволит нам на качественно новом уровне организовать на всей территории Нового мола так называемое социальное пространство, которое будет включать зоны отдыха и досуга, объекты туристического сервиса, общественного питания и индустрии развлечений. Считаю, что при условии создания благоприятных условий для потенциальных инвесторов нам вполне по силам возродить репутацию морвокзала как центра общественной и культурной жизни Одессы», – добавил Ткачук.

Проект частичной реконструкции Одесского морвокзала с обустройством кинетического фасада осуществляется в соответствии с отдельным поручением вице-премьер-министра от 17 июня 2016 года. Активная фаза реализации проекта началась во втором полугодии 2017 года после утверждения финансового плана ГП «АМПУ» (июль), получения администрацией порта соответствующего разрешения на строительство от Государственной архитектурно-строительной инспекции и согласования Министерстве инфраструктуры.

Проектная документация реконструкции фасада здания Одесского морвокзала разработана ГП «ЧерноморНИИпроект» в конце 2016

года. Согласно проекту, новый фасад морвокзала (кинетического типа) будет представлять собой отдельно стоящее сооружение на двух опорах, которые предстоит установить поверх существующих колонн первого и второго уровня здания и закрепить на двух новых фундаментах под зданием. Лицевая плоскость будет смонтирована в виде металлической рамы размерами 18 на 39 метров с закрепленными на ней пятью тысячами пластин, которые под действием ветра будут создавать эффект волны в динамике.

На первом этапе реконструкции фасада здания морвокзала предусмотрено сооружение железобетонных фундаментов и пилонов кинетического фасада, на втором – обустройство несущей металлической рамы на железобетонных пилонах, на третьей – монтаж на раму элементов отделки, в том числе – облицовочных плит обшивки ферм и собственно пластин кинетического фасада.

Определенный по процедуре Закона Украины «О публичных закупках» генподрядчик строительства ЧАО «Укрбудтрансгаз» приступил к выполнению работ 28 ноября 2017 года. Одесский филиал ГП «АМПУ» и ЧАО «Укрбудтрансгаз» [подписали договор](#) на производство строительных работ по реконструкции фасада здания морвокзала 11 сентября 2017 года. ЧАО «Укрбудтрансгаз» [выиграло](#) тендер на выполнение соответствующих работ в августе 2017 года. Стоимость выполнения заказа – 12,95 млн грн (с НДС), срок – не более 210 календарных дней.

Архитектурный комплекс сооружений пассажирского терминала Одесского порта на Новом молу реконструирован на средства порта в 1994 году к 200-летнему юбилею города. Генеральным подрядчиком проекта реконструкции была избрана итальянская компания «Тегола Канодезе». Вместе с реконструированным морским вокзалом были открыты новые объекты: картинная галерея, яхтенный комплекс с зимними эллингами и мариной для стоянки яхт, церковь Св. Николая на причале №17.

В 2001 году на Новом молу был открыт первый в Одессе отель, который вызвался взять в управление известный в мире гостиничный оператор (швейцарская Kempinski). 20-этажный отель

строили турецкие строители. Финансирование проекта осуществлялось на условиях государственно-частного партнерства.

<https://ports.com.ua/news/>